OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 22 de Septiembre de 2025 a las 11:

176011082

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7613

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELIDA CARDENAS
OFICIO No.: 91 del 10/02/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-97336, 074-97337, 074-117929
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$		28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$		29.20

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 22/09/2025 VALOR PAGADO: $58.500 VALOR DOC.: $128.100
VALOR DERECHOS: $57.300

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 58.500
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 ' DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 22 de Septiembre de 2025 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-43956**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7613
MATRICULA: **074-97336**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELIDA CARDENAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
22/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 22 de Septiembre de 2025 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-43957**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7613
MATRICULA: **074-97337**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELIDA CARDENAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
22/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 22 de Septiembre de 2025 a las 11:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-43958

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7613
MATRICULA: 074-117929
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NELIDA CARDENAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 56
22/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97336

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 18/07/2013 RADICACION: 2013-4825 CON: ESCRITURA DE 06/07/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 2 CON AREA DE 4.842M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.444 DE FECHA 06-07-2013 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE LINDA CON PREDIO DE BLANCA CECILIA AVELLA DE ROJAS EN EXT. DE 167.54M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO POR EL SUR: LINDA CON PREDIO DE BLANCA CECILIA AVELLA DE ROJAS EN EXTENSION DE 137.62M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO POR EL ORIENTE: LINDA EN PARTE CON PREDIO DE HEREDEROS DE MARCO AURELIO RODRIGUEZ Y EN PARTE CON PREDIOS DE PROPIEDAD DE JOSE EULISES DIAZ EN EXT. DE 59.09M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y POR EL OCCIDENTE: LINDA CON CARRETERA QUE CONDUCE A LA VEREDA VENTA DEL LLANO EN EXT. DE 27.71M A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CORREDOR OCHOA JORGE ORLANDO, AVELLA DE ROJAS BALNCA CECILIA, AVELLA SANCHEZC YIMMY ALEJANDRO Y DEIVY LEONARDO AVELLA SANCHEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A ROMERO OCHOA JORGE ORLANDO SEGUN ESCRITURA 444 DE 06-07-2013 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA AL FOLIO 074-95572. CASTRO DE AVELLA CUSTODIA ADQUIRIO EL PREDIO POR SANEAMIENTO DE LA TITULACION LEY 1182 DE 2008, SEGUN SENTENCIA DEL 11-10-2012 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 074-95572.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 2 EL MIRADOR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-95572

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/07/2013 Radicación 2013-074-6-4825
DOC: ESCRITURA 444 DEL: 06/07/2013 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA ROJAS BLANCA CECILIA CC# 23854114
DE: AVELLA SANCHEZ DEIVY LEONARDO CC# 1053608316
DE: AVELLA SANCHEZ YIMMY ALEJANDRO CC# 1053606368
DE: ROMERO OCHOA JORGE ORLANDO CC# 4191327
A: AVELLA SANCHEZ DEIVY LEONARDO CC# 1053608316 X
A: AVELLA SANCHEZ YIMMY ALEJANDRO CC# 1053606368 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97336

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4546**
DOC: ESCRITURA 227 DEL: 23/03/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SANCHEZ YIMMY ALEJANDRO CC# 1053606368
DE: AVELLA SANCHEZ DEIVY LEONARDO CC# 1053608316
A: CARDENAS VERGAÑO NELIDA CC# 39572259 X
A: RUIZ LOPEZ ADELAIDA CC# 49766460 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/10/2021** **Radicación 2021-074-6-8807**
DOC: ESCRITURA 976 DEL: 11/09/2021 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOPEZ ADELAIDA CC# 49766460
A: ARGUELLO GARNICA CONSUELO CC# 35489418 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/09/2022** **Radicación 2022-074-6-8042**
DOC: OFICIO 698 DEL: 04/08/2022 JUZGADO 002 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RADICADO: 2022-00258-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA
A: ARGUELLO GARNICA CONSUELO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/01/2023** **Radicación 2023-074-6-86**
DOC: OFICIO 1036 DEL: 19/12/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO, RAD. 2022-00258-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA
A: ARGUELLO GARNICA CONSUELO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7613**
DOC: OFICIO 91 DEL: 10/02/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 155164089001-2024-00476.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO GARNICA CONSUELO
DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA
A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO
A: DIAZ JIMENEZ EULISES
A: RODRIGUEZ ZULMA YANIVE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97336

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-43956 FECHA:22/09/2025

NIS: fRszeOcnxiFrnXLOBo2JfAcJpi/DGJ6EH5j/KYUIVN/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97337

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VARGAS
FECHA APERTURA: 18/07/2013 RADICACION: 2013-4825 CON: ESCRITURA DE 06/07/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE 3 CON AREA DE 5.380M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.444 DE FECHA 06-07-2013 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE LINDA CON PREDIO QUE SERA ADJUDICADO EN ESTA DIVISION A JORGE ORLANDO ROMERO OCHOA EN AEXT. DE 200.92M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, POR EL SUR, LINDA CON PREDIO QUE SERA ADJUDICADO EN ESTA DIVISION A JIMMY ALEJANDRO AVELLA SANCHEZ Y DEIVY LEONARDO AVELLA SANCHEZ EN EXT. DE 167.54M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO. POR EL ORIENTE: LINDA CON PREDIO DE JOSE EULISES DIAZ EN EXT. DE 60.90M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y POR EL OCCIDENTE: LINDA CON CARRETERA QUE CONDUCE A LA VEREDA VENTA DEL LLANO EN AEXT. DE 18.64M. A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CORREDOR OCHOA JORGE ORLANDO, AVELLA DE ROJAS BALNCA CECILIA, AVELLA SANCHEZC YIMMY ALEJANDRO Y DEIVY LEONARDO AVELLA SANCHEZ ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A ROMERO OCHOA JORGE ORLANDO SEGUN ESCRITURA 444 DE 06-07-2013 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA AL FOLIO 074-95572. CASTRO DE AVELLA CUSTODIA ADQUIRIO EL PREDIO POR SANEAMIENTO DE LA TITULACION LEY 1182 DE 2008, SEGUN SENTENCIA DEL 11-10-2012 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 074-95572.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT 3 EL ENCANTO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-95572

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/07/2013 Radicación 2013-074-6-4825
DOC: ESCRITURA 444 DEL: 06/07/2013 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA SANCHEZ DEIVY LEONARDO CC# 1053608316
DE: AVELLA ROJAS BLANCA CECILIA CC# 23854114
DE: AVELLA SANCHEZ YIMMY ALEJANDRO CC# 1053606368
DE: ROMERO OCHOA JORGE ORLANDO CC# 4191327
A: AVELLA ROJAS BLANCA CECILIA CC# 23854114 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/08/2019 Radicación 2019-074-6-5739

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97337

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 546 DEL: 16/07/2019 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA ROJAS BLANCA CECILIA CC# 23854114
A: BATERIAS CAMPEON S.A.S. EN REORGANIZACION NIT# 8000365252 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/06/2022 Radicación 2022-074-6-5102
DOC: ESCRITURA 612 DEL: 03/06/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 40.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BATERIAS CAMPEON S.A.S.
A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO CC# 5695115 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/09/2025 Radicación 2025-074-6-7613
DOC: OFICIO 91 DEL: 10/02/2025 JUZGADO 001 P.CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 155164089001-2024-00476.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO GARNICA CONSUELO
DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA
A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO
A: DIAZ JIMENEZ EULISES
A: RODRIGUEZ ZULMA YANIVE

EL NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2025-074-3-178 Fecha: 03/03/2025
SE CORRIGE INTERVINIENTE SEGUN ESCRITURA 612 DEL 03/6/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA. VALE ART 59 LEY 1579/12

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-43957 FECHA:22/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFII20OI2MEmwcJpi/DGJ6EBszn+uvxxbH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97337

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117929

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: VENTA DEL LLANO

FECHA APERTURA: 21/09/2020 RADICACION: 2020-3895 CON: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE 22/07/2020

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LOS ESPINOS" CON AREA DE 30.224,04 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION ADMINISTRATIVA NRO.6116 DE FECHA 22-07-2020 EN AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LOS ESPINOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-22562

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/08/2020 Radicación 2020-074-6-3895

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6116 DEL: 22/07/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION-DECRETO 902 DE 2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734 X

A: RODRIGUEZ SULMA CC# 52228874 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/09/2025 Radicación 2025-074-6-7613

DOC: OFICIO 91 DEL: 10/02/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 155164089001-2024-00476.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO GARNICA CONSUELO

DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA

A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO

A: DIAZ JIMENEZ EULISES

A: RODRIGUEZ ZULMA YANIVE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-117929

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:50:24 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-43958 FECHA:22/09/2025
NIS: fRszeOcnxiFQ5STIF9y+nAcJpi/DGJ6EsjVatmGZjtT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$128.100 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 25 de septiembre a las 10:35am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	56377247247

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO
cr 19 15 30

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $128.100,00

Fecha:	**SEP 22 2025 - 10:40:59**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**56377247247**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo:**546275** Ter:4MMD4W8582
RRN:**918121546275** Aprob.**724509** C. Único:**32960**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Carrera 21 No 21-16 Oficina 01
Paipa –Boyacá
Correo: J01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

7449
128.100

OFICIO No. 091
Paipa, febrero 10 de 2025

SEÑOR
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Correo: **documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co**
DUITAMA – BOYACÁ

REFERENCIA:	*DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 155164089001-2024-00476*
DEMANDANTE:	*NELIDA CARDENAS VERGAÑO Y CONSUELO ARGUELLO GARNICA*
DEMANDADO:	*FLORENTINO ARGUELLO GARNICA. EULISES DIAZ JIMENEZ y ZULMA YANIVE RODRIGUEZ.*

De manera atenta y dando cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha veintidós (22) de enero de dos mil veinticinco (2024), proferido dentro del proceso de la referencia; me permito comunicarle que se ordenó la **INSCRIPCIÓN** de la demanda sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **074-97336, 074-97337 y 074-117929.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida y expedir el correspondiente certificado con destino a este juzgado y para el presente proceso.

Cordialmente,

ANTONIO ESLAVA GARZON
SECRETARIO

Outlook

OFICIO 091

Desde Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Paipa <j01pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 18/02/2025 11:52 AM
Para Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (133 KB)
14Oficio091.pdf;

Cordial Saludo

De manera atenta, me permito enviar el oficio 091, del proceso de deslinde y amojonamiento con radicado 15516408900120240047600, siendo demandante NÉLIDA CÁRDENAS VERGAÑO Y OTRA, en contra de FLORENTINO ARRGUELLO GARNICA Y OTROS, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:35:52 pm

Con el turno 2025-074-6-7613 se calificaron las siguientes matrículas:
074-97336 074-97337 074-117929

Nro Matricula: 074-97336

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 2 EL MIRADOR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/09/2025 Radicación 2025-074-6-7613
DOC: OFICIO 91 DEL: 10/02/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 155164089001-2024-00476.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO GARNICA CONSUELO
DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA
A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO
A: DIAZ JIMENEZ EULISES
A: RODRIGUEZ ZULMA YANIVE

Nro Matricula: 074-97337

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LT 3 EL ENCANTO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/09/2025 Radicación 2025-074-6-7613
DOC: OFICIO 91 DEL: 10/02/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 155164089001-2024-00476.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO GARNICA CONSUELO
DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA
A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO
A: DIAZ JIMENEZ EULISES
A: RODRIGUEZ ZULMA YANIVE

Nro Matricula: 074-117929

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: VENTA DEL LLANO TIPO PREDIO: RURAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 02:35:52 pm

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LOS ESPINOS

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7613**

DOC: OFICIO 91 DEL: 10/02/2025 JUZGADO 001 P CUO M PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO - RAD. 155164089001-2024-00476.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO GARNICA CONSUELO

DE: CARDENAS VERGAÑO NELIDA

A: ARGUELLO GARNICA FLORENTINO

A: DIAZ JIMENEZ EULISES

A: RODRIGUEZ ZULMA YANIVE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656